

Lejekontrakt — Havnegade 3, 8000 Aarhus C

Mellem udlejer Havnegade Ejendomme I/S, CVR 31556012, og lejer Café Havnen ApS, CVR 38414496, er indgået følgende erhvervslejemål.

§ 1. Det lejede omfatter stueetagen på 118 m² samt retten til at benytte fortovsarealet ud for facaden, i alt ca. 42 m², til udendørs servering i perioden 1. april til 30. september.

§ 2. Lejemålet er tidsubegrænset og kan opsiges med 12 måneders varsel til den 1. i en måned.

§ 3. Den årlige leje udgør 384.000 kr. ekskl. moms, der betales kvartalsvis forud. Lejen reguleres årligt efter nettoprisindekset.

§ 4. Lejer må efter aftale med udlejer opstille møblering på fortovsarealet, forudsat at kommunens tilladelse foreligger.

Aarhus, den 14. januar 2026

Havnegade Ejendomme I/S — Søren Bak (udlejer)

Café Havnen ApS — Mette Krogh (lejer)